

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2021г.
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, пр-т Мира д.82
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартир-
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

действующего на основании _____
зывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, н
ороны, и ООО "Единая управляющая компания"

зывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном дс
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, пр-т Мира д.82**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				23 684,26
Осмотр кровли -весенний	1000 м²	902,10	1,07	963,44
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	1,07	963,44
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	2,90	7 837,99
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	2,90	7 837,99
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1148,00	2,00	2 296,00
Смена доводчика	шт	2959,61	1,00	2 959,61
Дератизация	м²	0,23	3 590,40	825,79
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				93 197,17
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				69 933,22
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	108,53	34,00	3 690,02
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	27,81	39 505,21
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	4,97	7 054,50
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1 250,00	6 937,50
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	13 588,00	4 755,80
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	6,00	2 892,78
регулировка цо	стояк	79,00	9,00	711,00
смена участка канализации д 100	м	866,18	1,50	1 299,27
Промывка ливневой канализации	шт	1 020,90	1,00	1 020,90
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				23 263,95
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м²	0,84	2 350,80	1 974,67
Лестничных клеток	пл.	33,43	80,00	2 674,40
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/С	402,62	2,90	1 166,07
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	6,00	3 737,52
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/С	429,21	2,90	1 243,08
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/С	5,70	2,90	16,51
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/С	45,58	2,90	132,01
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	7,00	2 871,54
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	40,00	1 063,60
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² ж/С	918,25	2,90	2 659,44

смена авт.выкл.	шт.	792,00	2,00	1 584,00
смена внутренней эл.проводки	м	172,39	7,00	1 206,73
ремонт щита этажного без замены автоматов	шт.	550,75	1,00	550,75
смена светильника с лампой накаливания	шт.	599,00	1,00	599,00
смена светодиодной лампы	шт.	144,00	3,00	432,00
смена выключателя о/у	шт.	225,00	1,00	225,00
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	2,00	292,00
ИТОГО:				116 881,43
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		51 471,27
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,390		48 308,62
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	1,700		59 082,48
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	1,730		60 125,11
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,42		14 562,09
7.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,26		43 790,54
7.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				104 587,16
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				498 808,70
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				561216,34